

Proposition de Stage de Master 2

Sujet : Comment construire une copropriété durable ? Evaluation d'un dispositif innovant d'accompagnement des résidents

Contexte et problématique

Ce projet est co-construit avec l'association Eco-Quartier Strasbourg (<http://www.ecoquartier-strasbourg.fr/>) dans le cadre d'une recherche-action participative. Celle-ci porte sur l'analyse des conditions favorables à l'activation d'une dynamique collective au sein des immeubles en copropriété, et en particulier sur le développement de pratiques écoresponsables.

Le projet proposé pour 2020 consiste à évaluer une démarche d'accompagnement déjà réalisée par l'association Eco-Quartier. Durant trois années en effet, l'association Eco-Quartier Strasbourg a porté une mission d'accompagnement à l'activation d'une résidence de 33 logements en PSLA (Prêt Social Location-Accession pour une accession sociale à la propriété) réalisée par l'opérateur Domial. L'objectif était de faire monter en compétence les habitants sur la prise en main de leur bien, de les accompagner dans leur organisation collective, en lien avec leur vision partagée de la résidence. De deux ans avant la livraison des logements jusqu'à un an après l'emménagement, 13 ateliers ont été organisés pour accompagner les habitants volontaires.

Un des enjeux de l'évaluation sera de déterminer si la démarche a contribué au développement d'une réelle dynamique collective dans la co-propriété, et plus précisément de pratiques écoresponsables et d'initiatives citoyennes en matière de transition écologique.

Objectifs du stage

L'évaluation réalisée par le stagiaire devra permettre d'apprécier :

- le niveau de mobilisation et d'implication dans les ateliers organisés par Eco-Quartier, puis dans le fonctionnement de la copropriété au sein du conseil syndical ;
- le nombre, la nature, l'ambition et le fonctionnement des démarches éco-citoyennes ou participatives induites par le collectif, que ce soit au sein de l'immeuble, sur l'îlot, sur le quartier, avant et après l'emménagement des résidents puis à la fin de l'accompagnement ;
- la nature des relations de voisinage développées au sein de la résidence, et l'émergence éventuelle d'un sentiment de confiance et de responsabilité vis-à-vis du groupe de résidents et du cadre de vie ;
- l'augmentation du pouvoir d'agir du groupe de résidents et de sa capacité à proposer des initiatives à différentes échelles ;
- l'appropriation des espaces communs : écriture et mise en œuvre des règles d'usage, type d'activités effectuées (en lien avec les pratiques éco-responsables par exemple).

On fait par ailleurs l'hypothèse que des degrés variables d'engagement dans la démarche, de prise de responsabilité et de portage des initiatives collectives s'expliquent en partie par des éléments propres aux trajectoires biographiques et résidentielles des résidents. Ces éléments seront également recueillis. Enfin, on sera attentifs à d'éventuels effets de genre.

Une enquête par questionnaire et des entretiens qualitatifs devraient permettre de nourrir la recherche. On envisage la possibilité d'organiser des ateliers d'échange et de co-construction de l'enquête avec les résidents.

En parallèle, une revue de littérature en sociologie de l'habitat sera réalisée afin de mieux comprendre le fonctionnement et les enjeux récurrents des co-proprétés.

Profil recherché

Etudiant.e de Master 2 en sciences sociales (sociologie, anthropologie, aménagement-urbanisme, sciences politiques, géographie) intéressé.e par les problématiques de logement collectif et de transition.

Maîtrise des méthodes qualitatives (entretien, observation...)

Capacités rédactionnelles et relationnelles

Modalités pratiques

Localisation et encadrement du stage:

L'étudiant.e sera basé.e dans les locaux de l'ENGEES à Strasbourg et sera encadré.e par Rémi Barbier (Pr ENGEES), Sandrine Glatron (DR Cnrs), Marine de Lassalle (Pr IEP) en lien avec l'association Eco-Quartier.

Indemnisations:

Indemnité de stage forfaitaire (3.75€/h), soit environ 525€/mois.

Durée du stage:

6 mois entre Janvier et juillet 2020. À préciser avec le(la) candidat(e).

Modalités et date limite de candidature:

Les candidatures sont à envoyer dès que possible, sous forme d'un CV et d'une lettre de motivation, à :

- remi.barbier@engees.unistra.fr

- sandrine.glatron@misha.fr

- emmanuelmarx@ecoquartier-strasbourg.fr